

Số: 273/QC-ĐGTT

Sơn La, ngày 25 tháng 11 năm 2025

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản đối với mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (VLXD TT) tại Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La (nay là Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 273/2025/HĐĐG-SNNMT-ĐGTT ngày 25/11/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (viết tắt là Công ty) và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La.

Căn cứ Điều 34, 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành quy chế cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản như sau:

### Điều 1. Nguyên tắc, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

#### 1. Nguyên tắc đấu giá

a) Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bình đẳng, liên tục, tuân thủ các quy định của pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá;

b) Chỉ tiến hành đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với khu vực đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

c) Phiên đấu giá phải do đấu giá viên của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành điều hành;

d) Việc đấu giá tài sản phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

#### 2. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

a) Người có tài sản đấu giá phải công khai giá khởi điểm và việc đấu giá tài sản chỉ được thực hiện theo phương thức trả giá lên (Điều 40, Điều 58 Luật Đấu giá tài sản năm 2016); người tham gia đấu giá phải trả bằng giá khởi điểm và bắt buộc cộng thêm ít nhất 1 bước giá (trả đúng bước giá) mới hợp lệ;

b) Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 hồ sơ của 02 người tham gia đấu giá (tổ chức, cá nhân) khác nhau theo danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La xét duyệt và những người này phải nộp đủ tiền đặt trước mới được tham gia phiên đấu giá;

Trường hợp chỉ có 01 hồ sơ đáp ứng yêu cầu, điều kiện và đã nộp tiền đặt trước thì Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành sẽ không tổ chức phiên đấu giá theo quy định của pháp luật.

### Điều 2. Đối tượng của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

#### 1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên mỏ	Địa điểm	Tọa độ hệ VN 2000, Kinh tuyến trục 104° 00'; múi chiếu 3 <sup>0</sup>		Diện tích (ha)	Chất lượng tài sản đấu giá
		X (m)	Y (m)		
		Khu 1			
Mỏ đá vôi bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	2297698 2297532 2297495 2297497 2297533 2297596	577527 577472 577628 577712 577765 577812	4,262	Chưa có kết quả thăm dò khoáng sản

**2. Giá khởi điểm: R = 3% (Bằng chữ: Ba phần trăm).** Giá khởi điểm không bao gồm: Thuế giá trị gia tăng (VAT); chi phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan, người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này (nếu có).

**3. Tiền đặt trước: 1.566.177.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng trên một hồ sơ).**

**4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).** Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

**5. Bước giá: 6% R (tức bước giá 0,18%).** Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

**6. Tổng dự toán Đề án thăm dò khoáng sản: 1.014.707.000 đồng**

**7. Mục đích:** Khai thác đá vôi làm VLXDĐT.

**8. Hình thức đấu giá:** Nhà nước thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản thông qua hình thức đấu giá.

**9. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** Tài sản công

**10. Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La

**11. Cơ quan chủ trì tổ chức đấu giá:** Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ: Tòa nhà 6T2, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu quảng trường Tây Bắc, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La.

**12. Nơi có tài sản đấu giá:** Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

**Điều 3. Xử lý tiền đặt trước**

**1. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây**

- Trước ngày mở phiên đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước có quyền từ chối không tham gia đấu giá do có sự thay về giá khởi

điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Thời gian nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá;

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 24 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

## **2. Các trường hợp sau đây không được nhận lại tiền đặt trước và khoản tiền này được nộp vào ngân sách Nhà nước**

a) Theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại Luật Đấu giá tài sản năm 2024, các trường hợp không sau đây không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này;

- Tại phiên đấu giá, người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá (Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016);

- Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó (Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016);

- Tại phiên đấu giá, người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá (Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016);

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại cho người có tài sản đấu giá (Điều 8 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

b) Quản lý, sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo khoản 8 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 9 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

## **Điều 4. Xử lý tiền đặt cọc**

1. Người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt, khoản tiền này được Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành chuyển vào tài khoản số 3949.0.1022153 của Sở Nông nghiệp và

Môi trường, mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực X - Phòng nghiệp vụ 2 trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**2. Người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được nhận lại tiền đặt cọc trong các trường hợp sau đây**

- a) Đã được cấp giấy phép thăm dò khoáng sản;
- b) Không được UBND tỉnh Sơn La cấp giấy phép thăm dò khoáng sản mà không phải do lỗi của người trúng đấu giá;
- c) Phải hoàn trả tiền đặt cọc do xử lý hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**3. Các trường hợp sau đây không được nhận lại tiền đặt cọc và khoản tiền này được nộp vào ngân sách Nhà nước:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản, người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản không nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép thăm dò khoáng sản theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 104 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

**1. Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 31/12/2025.

**2. Địa điểm:** Tại Phòng đấu giá Tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La (*Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

**Điều 6. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước**

**1. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá**

a) Thời gian: **05 ngày làm việc** liên tục, từ 8 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 trong giờ hành chính.

b) Địa điểm:

- Xem tài sản đấu giá (*khảo sát thực địa*): Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa mỏ đá vôi tại Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Xem giấy tờ về tài sản đấu giá (*hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá*): Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem giấy tờ về tài sản đấu giá tại Phòng Địa chất và Khoáng sản - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La (*địa chỉ: Tòa nhà 6T2, Trung tâm hành chính tỉnh, Khu quảng trường Tây Bắc, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La*).

c) Đăng ký xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá đề nghị có văn bản đăng ký với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La trước 02 ngày làm việc hoặc người tham gia đấu giá tự đi xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La theo thời gian quy định tại điểm a khoản này để khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá thì được coi là

đã xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá và chấp nhận hiện trạng của mỏ khoáng sản nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị về tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

## **2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Cách thức đăng ký tham gia đấu giá)**

**a)** Thời gian: Từ **8 giờ 00** phút ngày **28/11/2025** đến **11 giờ 30** phút ngày **15/12/2025** trong giờ hành chính.

**b)** Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La chuẩn bị và chuyển cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành để bán theo quy định của pháp luật.

**c)** Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị hai (02) bộ hồ sơ được niêm phong (*lưu ý: phải niêm phong riêng từng bộ*), thành phần hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo quy định chi tiết trong hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La ban hành.

**d)** Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*). Tổ chức, cá nhân photo 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; Căn cước công dân (CCCD) hoặc Căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật hoặc của cá nhân (*trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền*) để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Online: Zalo, Email, qua hệ thống bưu chính,...: Tổ chức, cá nhân scan bản gốc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật hoặc của cá nhân để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

**đ)** Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá*): Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

### **Lưu ý:**

- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 11 giờ 30 phút** ngày **15/12/2025** đều không hợp lệ;

- Trong bất kỳ trường hợp nào người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không được trả lại, không được nhận lại tiền đã mua hồ sơ, trừ trường hợp mỏ khoáng sản không đủ 02 hồ sơ để đấu giá;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ quy định trong hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không hợp lệ (kể cả không nộp đủ tiền đặt trước) và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật).

### **3. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

a) Thời gian: Từ ngày **25/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/12/2025**.

b) Tiền đặt trước: Nộp bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản:

- Tên tài khoản (đơn vị thụ hưởng): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **1152308888**

- Mở tại **Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Cá nhân/tổ chức A nộp TĐT TGDG mỏ đá vôi Bản Bó Nhàng 2, Vân Hồ, Sơn La*

#### **Lưu ý:**

+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 17 giờ 00 phút** ngày **29/12/2025** đều không hợp lệ;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng và chụp giấy nộp tiền, ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu, đồng thời photo 03 bản đóng dấu treo của tổ chức tham gia đấu giá gửi Công ty cùng với danh sách người tham gia đấu giá;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

### **Điều 7. Xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá**

**1.** Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ (ngày **15/12/2025**), Công ty gửi một bộ hồ sơ đã được người tham gia đấu giá niêm phong cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La.

**2.** Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La căn cứ quy định của pháp luật về khoáng sản có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá (thời gian xét duyệt từ ngày **16/12/2025** đến ngày **24/12/2025**); thông báo danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá cho Công ty **chậm nhất 05 ngày làm việc** trước ngày mở phiên đấu giá (ngày **24/12/2025**).

3. Ngày 24/12/2025, Công ty gửi thông báo riêng cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức gửi văn bản: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La và Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành có thể gửi qua Zalo hoặc Email hoặc gửi qua hệ thống bưu chính,...

## **Điều 8. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá**

### **1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Người tham gia đấu giá trong và ngoài tỉnh Sơn La;

b) Người tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm và bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **2. Đối tượng không được tham gia đấu giá tài sản**

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự cuộc đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

c) Các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ thì người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá như sau:

- Cấm tham gia đấu giá từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

- Cấm tham gia đấu giá từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

### **3. Điều kiện của tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

a) Tổ chức, cá nhân được lựa chọn tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

- Có hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật;

- Đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 37 Luật Địa chất và khoáng sản 2024;

- Đối với tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên đối với khoáng sản, tiền ký quỹ bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản theo quy định đối với giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản được cấp;

- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

b) Tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đủ các điều kiện sau đây:

- Người được lựa chọn đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo danh sách của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La;

- Đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

**Lưu ý:** Ngay sau khi nhận được Thông báo về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện lập, gửi danh sách cử tối đa 02 người làm việc tại tổ chức mình để tham gia phiên đấu giá (gửi 03 bản danh sách đóng dấu đỏ và 03 bản phô tô CCCD/CC của 02 người này) đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành để tổng hợp và 02 người này chỉ được trao đổi về giá trả cho mỗi vòng đấu giá trong nội bộ mình mà không được trao đổi với cá nhân, tổ chức khác. Người được trả giá, ký các văn bản tại phiên đấu giá phải là Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên) hoặc Tổng Giám đốc/Giám đốc hoặc Phó Giám đốc, trường hợp Phó Giám đốc thì phải có Giấy ủy quyền (03 bản Giấy ủy quyền có đóng dấu đỏ và 03 bản phô tô CCCD/CC của người ủy quyền và người được ủy quyền).

### **Điều 9. Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá**

1. **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá
2. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên
3. **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá

#### **Điều 10. Trình tự phiên đấu giá**

1. **Mở đầu phiên đấu giá:** Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu khách mời chứng kiến, giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.

2. **Người tham gia trả giá, giá khởi điểm và cách trả giá:** Người tham gia đấu giá được phát một tờ Phiếu trả giá (*Phiếu trả giá phải do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành phát hành có đóng dấu đỏ (đấu treo) của Công ty*). Ghi đầy đủ các thông tin, ghi giá muốn trả của mình và ký, ghi rõ họ tên trong Phiếu trả giá, trường hợp ít người tham gia đấu giá có thể Công ty sẽ đánh máy các thông tin, người tham gia đấu giá chỉ cần trả giá bằng số, bằng chữ và ký, ghi rõ họ và tên. Từ vòng 02 trở đi người tham gia đấu giá chỉ cần ghi tên người tham gia đấu giá, họ và tên người được ủy quyền (nếu có), giá khởi điểm, ghi ý kiến của mình (*tôi không trả giá nữa*) hoặc trả giá thì phải trả giá cả bằng số và bằng chữ, ký ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá.

(*Thời gian ghi Phiếu trả giá: 05 phút/vòng đấu giá, trong 05 phút đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có 03 lần đọc giá khởi điểm của vòng đấu, mỗi lần đọc cách nhau khoảng 30 giây*).

Theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 quy định: “1. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.”, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La đã thống nhất áp dụng bước giá mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm, cách trả giá được thực hiện như sau:

**Vòng trả giá đầu tiên**, tất cả người tham gia đấu giá (khách hàng) đều được nhận phiếu trả giá, đều phải trả giá và giá trả của khách hàng phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm đưa ra đấu giá (tức là giá khởi điểm được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá) và bắt buộc cộng thêm ít nhất 1 bước giá (trả đúng bước giá) mới hợp lệ, giá trả cao nhất của vòng này là giá khởi điểm của vòng trả giá sau liền kề (vòng thứ hai).

**Vòng trả giá thứ hai**, tất cả khách hàng đều được nhận phiếu trả giá, khách hàng tự ghi giá muốn trả vào phiếu của mình hoặc ghi ý kiến của mình vào phiếu trả giá “tôi không trả giá nữa”. Phiếu có trả giá hay phiếu ghi ý kiến “tôi không trả giá nữa” đều là phiếu hợp lệ. Trường hợp khách hàng tiếp tục trả giá thì khách hàng phải trả ít nhất bằng giá trả cao nhất của vòng trả giá trước liền kề (giá khởi điểm của vòng thứ hai) và bắt buộc cộng thêm ít nhất 1 bước giá (trả đúng bước giá) mới hợp lệ, giá trả cao nhất của vòng này là giá khởi điểm của vòng trả giá sau liền kề (vòng thứ ba).

**Từ vòng trả giá thứ ba trở đi**, chỉ phát phiếu trả giá cho khách hàng trả giá ở vòng đấu giá trước liền kề, không phát phiếu trả giá cho những khách hàng ghi ý

kiến của mình vào phiếu trả giá “tôi không trả giá nữa”. Cách trả giá tương tự như vòng trả giá trước.

Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu khách hàng nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu, kết quả trả giá của từng người, từng vòng (lần) được thể hiện trên màn hình máy chiếu, dưới sự giám sát của khách mời, người có tài sản đấu giá, riêng phiếu trả giá thì có sự giám sát của ít nhất 01 khách hàng, phiên đấu giá diễn ra liên tục, công khai cho đến khi không còn ai tham gia trả giá (vòng cuối cùng người tham gia đấu giá đều ghi ý kiến của mình là “Tôi không trả giá nữa”) thì người có giá trả cao nhất (hợp lệ) của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá, lúc này đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n x bước giá); n là số tự nhiên (nguyên dương): 1, 2, 3, 4, 5 ...vv.

### Lưu ý:

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả phải bằng giá khởi và bắt buộc cộng thêm ít nhất một bước giá;

- **Người tham gia đấu giá** được trả nhiều bước giá trong mỗi vòng trả giá;

- **Người tham gia đấu giá** không tham gia trả giá ở vòng đấu giá hiện tại thì không được tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất (hợp lệ) và công bố người đó là người trúng đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá** trả sai bước giá thì điều chỉnh tăng và làm tròn theo hướng bước giá cao liền kề. Nếu điều chỉnh mà người tham gia đấu giá trả sai bước giá không nhất trí thì người này sẽ không được tham gia trả giá ở các vòng trả giá tiếp theo.

- **Phiếu trả giá hợp lệ là Phiếu:**

+ Do Công ty phát hành có đóng dấu đỏ (dấu treo) của Công ty và ghi bằng 01 loại mực, không ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa ở phần giá trả bằng số và bằng chữ;

+ Giá đã trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì đấu giá viên căn cứ vào số tiền ghi bằng chữ là kết quả trả giá của người tham gia đấu giá; Giá đã trả chỉ ghi mức giá bằng số mà không ghi mức giá bằng chữ hoặc ngược lại thì Phiếu đó vẫn hợp lệ;

+ Phiếu ghi “Tôi không trả giá nữa” đều là phiếu hợp lệ;

+ Chữ viết có thể nhờ người khác, chữ ký bắt buộc phải là chữ ký của người mua tài sản hoặc người được ủy quyền mua tài sản (trong trường hợp ủy quyền).

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là Phiếu:**

+ Không do Công ty phát hành, không đóng dấu đỏ (dấu treo) của Công ty; ghi bằng 02 loại mực trở lên; ghi bằng mực đỏ và tẩy xóa;

+ Phiếu trắng (phiếu không trả giá); phiếu có giá trả nhưng thấp hơn giá khởi điểm; phiếu ghi sai giá đã trả cả về số và chữ; phiếu không xác định được giá trả;

+ Không ký tên; không phải chữ ký của người mua tài sản hoặc người được ủy quyền mua tài sản (trong trường hợp ủy quyền).

***(Khi phiếu trả giá đã không hợp lệ thì người tham gia đấu giá của phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo)***

**3. Công bố giá đã trả:** Đấu giá viên mời đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá cùng kiểm đếm số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất của vòng đấu giá.

Đấu giá viên công bố giá trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá trực tiếp trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

Trường hợp người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước không tham gia đấu giá trực tiếp vòng tiếp theo thì những người trả giá sau (*trả giá vòng tiếp theo*) sẽ phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*tức là người trả giá thấp sẽ phải trả trên giá của người trả giá cao liền kề đã trả mới hợp lệ*).

Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá, đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

#### **4. Xác định người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá**

- Người trả giá hợp lệ cao nhất là người trúng đấu giá.
- Giá trả hợp lệ cao nhất là giá trúng đấu giá.

**5. Biên bản phiên đấu giá:** Kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải lập biên bản cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

#### **6. Xử lý các tình huống phát sinh trong phiên đấu giá**

a) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất: Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp *hoặc* không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Có 02 loại Phiếu thăm, người nào bốc được Phiếu thăm ghi "*Trúng đấu giá*" là người trúng đấu giá, người nào bốc được Phiếu thăm ghi "*Không trúng đấu giá*" là người không trúng đấu giá.

b) Rút lại giá đã trả (*Khoản 1, khoản 4 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 32 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024*): Người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì đấu giá viên xử lý như sau:

- Thông báo xử lý khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả, khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả thuộc về người có tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 8 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Đấu giá viên thông báo và thực hiện việc truất quyền tham gia phiên đấu giá của người rút lại giá đã trả; lập biên bản có thể lập riêng hoặc cùng với biên bản phiên đấu giá; trường hợp lập riêng thì thành phần có người rút lại giá đã trả, người có tài sản đấu giá, 01 người tham gia đấu giá, biên bản phải có chữ ký của những người này và yêu người rút lại giá đã trả rời khỏi vị trí đấu giá (*có thể bố trí chỗ ngồi riêng hoặc*

mời ra khỏi phòng đấu giá); trường hợp ghi nhận việc rút lại giá đã trả vào biên bản chung của phiên đấu giá thì sẽ không có chữ ký của người rút lại giá đã trả;

- Đấu giá viên tiếp tục điều hành phiên đấu giá bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó để xác định người trúng đấu giá. Trong trường hợp không có người trả giá cao hơn thì phiên đấu giá không thành.

c) Từ chối kết quả trúng đấu giá (*Khoản 1 Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*): Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì đấu giá viên xử lý như sau:

- Thông báo xử lý khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá, nhưng đã từ chối kết quả trúng đấu giá; khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 8 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Xác định điều kiện để người trả giá liền kề đủ điều kiện là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá;

- Trường hợp giá liền kề đã trả cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

d) Trong phiên đấu giá nếu phát hiện người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, các tổ chức, cá nhân khác vi phạm các quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ dừng phiên đấu giá để lập biên bản xử lý.

đ) Công ty sẽ phải chuẩn bị các phiếu bóc thăm, mẫu biên bản xử lý.

## **Điều 11. Giá trúng đấu giá, phương pháp xác định tiền trúng đấu giá**

**1. Giá trúng đấu giá:** Là tỷ lệ phần trăm trữ lượng khoáng sản nằm trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

**2. Phương pháp xác định, phương thức thu, nộp, quản lý tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ở khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản:** Được thực hiện theo quy định tại Điều 105 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024.

## **Điều 12. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, phê duyệt kết quả trúng đấu giá**

### **1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá:**

**a) Trong thời hạn 01 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành phải thông báo bằng văn bản cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La về kết quả đấu giá.

**2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá tài sản, danh sách người trúng đấu giá cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La để Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La báo cáo, trình UBND tỉnh Sơn La phê duyệt kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 45 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**2. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá:** Được thực hiện theo Điều 149 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ.

**Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá**

**1. Quyền của Người tham gia đấu giá**

a) Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về địa chất khoáng sản, pháp luật khác có liên quan;

b) Khảo sát thực địa khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lấy mẫu trên mặt đất nằm trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản nhưng chưa thăm dò khoáng sản theo quy định tại Điều 40, Điều 41 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024;

c) Được tham gia các buổi họp liên quan đến cuộc đấu giá do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tổ chức;

d) Được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định trong Quy chế cuộc đấu giá;

đ) Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

e) Thực hiện các quyền lợi khác theo quy định của pháp luật.

**2. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá**

a) Có mặt đủ, đúng giờ để tham dự phiên đấu giá; trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải thông báo ngay cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La và Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, nêu rõ lý do;

b) Khi đến tham gia đấu giá, nếu là người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC; trường hợp ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật và chỉ được thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

c) Thực hiện nghiêm túc Nội quy cuộc đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và quy định của pháp luật khác có liên quan;

d) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá (Điều 104 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024)**

**1. Quyền của Người trúng đấu giá**

a) Được cấp văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

b) Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

c) Được cấp giấy phép thăm dò khoáng sản, giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp giấy phép thăm dò khoáng sản, giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

d) Quyền khác theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản, Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.

## **2. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá**

a) Ký biên bản đấu giá;

b) Nộp tiền trúng đấu giá một lần và các nghĩa vụ tài chính khác theo Thông báo của cơ quan thuế;

c) Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

d) Có trách nhiệm phải hoàn trả chi phí đã thăm dò, đánh giá trữ lượng;

đ) Nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản, Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.

## **Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, tổ chức tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó.

6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

8. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

9. Các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật về đấu giá, các luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

## **Điều 15. Nội quy phiên đấu giá**

1. **Người được vào phòng đấu giá:** Các thành viên làm việc tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành; người có tài sản đấu giá; người đủ điều kiện tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu; khách mời tham dự phiên đấu giá; phóng viên báo, đài truyền hình khi đến tác nghiệp phải xuất trình thẻ theo quy định.

## **2. Người tham gia đấu giá**

a) Đến phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm đã quy định trong Quy chế cuộc đấu giá, trường hợp bất khả kháng (hỏa hoạn, thiên tai, lũ lụt) phải thông báo ngay cho Công ty hoặc người có tài sản biết về việc có tham gia phiên đấu giá hay đến muộn, trường hợp đến muộn thì phải trước lúc phát phiếu trả giá lần (vòng) trả giá thứ nhất.

b) Xuất trình bản chính CCCD/CC để kiểm tra. Trường hợp người được tổ chức ủy quyền tham gia phiên đấu giá thì phải xuất trình Giấy ủy quyền của tổ chức tham gia đấu giá và phải xuất trình bản chính CCCD/CC để kiểm tra và chỉ được thực hiện đúng phạm vi được ủy quyền.

c) Ăn mặc lịch sự (không được mặc quần lửng, áo ba lỗ, áo ba dây); không hút thuốc, phát ngôn thiếu văn hóa; không sử dụng máy móc, thiết bị để ghi âm, ghi hình; không sử dụng các chất kích thích; không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ và không đi lại lộn xộn, ra khỏi Phòng đấu giá khi chưa được sự đồng ý của đấu giá viên.

d) Không mất trật tự, trao đổi, có hành vi cấu kết, thông đồng, cò mồi, dìm giá, nâng giá và chèn ép, cản trở tổ chức tham gia đấu giá khác.

đ) Ngồi đúng vị trí theo sự hướng dẫn của đấu giá viên, người giúp việc cho đấu giá viên.

e) Chỉ được trả giá theo sự điều hành của đấu giá viên.

f) Ngoài các câu hỏi, đấu giá viên đã trả lời thì không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.

**Điều 14. Các nội dung khác** liên quan đến đấu giá tài sản chưa được quy định trong Quy chế này thì được thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.

**Mọi chi tiết xin tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:**

(1) Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La. ĐT: 02123 799 888.

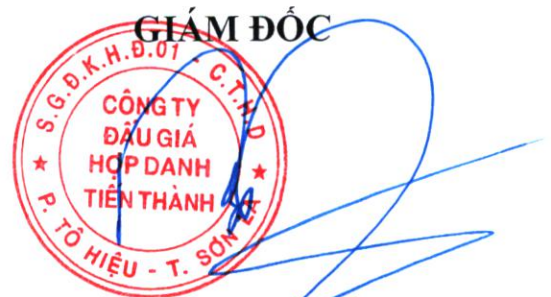
(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành. ĐT: 0915 319 727.

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

**Nơi nhận:**

- Công ĐGTS quốc gia;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG



**Hoàng Thị Minh**